

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 12 " 09 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 156
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>и.о. главного инженера</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>член совета МКД кв. № 12</u> (должность)	<u>Графов С.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2013</u>	
Срок службы здания	<u></u>	
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>17</u>	
Количество подъездов	<u>5</u>	
Количество квартир	<u>361</u>	
Количество лифтов	<u>11</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>43 010,2</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>20 052,37</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>168</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>10 505,01</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	10505	рулонный	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	886,5	парапет	Удовл восстановл ение отливов на арках	Замена отливов	4	В работе	
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	25	оголовок	Удовл				
наружный водосток	пог. м	43	сталь	Удовл.					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м								
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	775	Монолитный ж/б, декор. штукатурка	Удовл.	Локальн й ремонт	12	12	
отмостка	кв. м	300	брусчатка	Удовл.	Ремонт/за	12	12		

					мена		
прямки							
крыльца	шт.	5		Удовл.			
Наружные стены	кв. м	32505,14	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем и штукатуркой	Удовл			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	32505,14	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем и штукатуркой	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	789	ж/б монолит	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	3945	ж/б монолит, металл. конструкции	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	5	ЖБ/монолит	Удовл			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	195	метал	Удовл. Тек.ремонт	ревизия	234	234
оконные заполнения	шт.	1330	пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия			ж/б монолит				
междуэтажные	кв. м	88034,7	ж/б монолит	Удовл.			
подвальные	кв. м			Герметиз.			
чердачные	кв. м						
Внутренние стены	кв. м	33338,9	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом	Удовл	Локальн й ремонт	8	8
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

	Лестницы	кв. м	2100	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	5	сталь	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	223	Стекло, СПК	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	5	Сталь трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	75	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	335	ПВХ, чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	539	сталь	Удовл			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
5	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	171	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	2118	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	8472	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
6	прочая запорная арматура	шт.	4070	латунь	Удовл	замена	3	3
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	7040	энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные т/провода	пог. м	1506,75	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	6027	полипропилен	Удовл			
	завдвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	2010	латунь	Удовл	замена	11	11
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	1570	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	6281	полипропилен	Удовл			
	завдвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	2337,5	латунь	Удовл	замена	9	В работе
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	735,5	ПВХ, чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2942	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	1670	ПВХ/чугун	Удовл.			
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	7	Напольные вводные панели с АВР	Хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.	98	Устройство распределительное этажное модульное (УЭРМ)	хорошее			
	светильники	шт.	990	Потолочные с люминисцентными лампами	Удовлетв замена светильников	10	10	В работе
	выключатели	шт.	16	Накладные	Удовлетв			
	розетки	шт.	12	Накладные	Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	27	Меркурий 230ART	Хорошее			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
10	Автоматическая установка пожаротушения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Техническое обслуживание АСКУЭ	В соотв. с договором	Состояние удовлетворительно	Согласно договора
13	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

и.о. главного инженера
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

член совета МКД кв. № 12
(должность)

Графов С.А.
(фамилия, инициалы)

"12" 09 2024 г.